

42 AVENUE PHILIPPE SOLARI
AIX-EN-PROVENCE



8 LOGEMENTS D'EXCEPTIONS A QUELQUES PAS
DU CENTRE-VILLE



LE TERRAIN
42 Avenue Philippe
Solari



Accès à la résidence

Impasse desservant la
résidence le « Costa Bella »



Insertion dans le site



Orientation sud-est

Accès à la résidence

*Impasse desservant la
résidence le « Costa Bella »*

PERSONNIC 18



La résidence est située à 700m du centre historique d'Aix-en-Provence, à quelques pas de l'atelier de Cézanne, de l'hôpital d'Aix-en-Provence et du parking Pasteur.

L'emplacement vous permet de profiter de toutes commodités (arrêt de bus vers la Rotonde à 50 mètres du terrain), d'un petit centre commercial avec notamment pharmacie et Casino Shop, la résidence « L'orée des Pins » bénéficie d'un emplacement recherché pour sa localisation mais aussi pour la quiétude et la beauté de ce quartier.

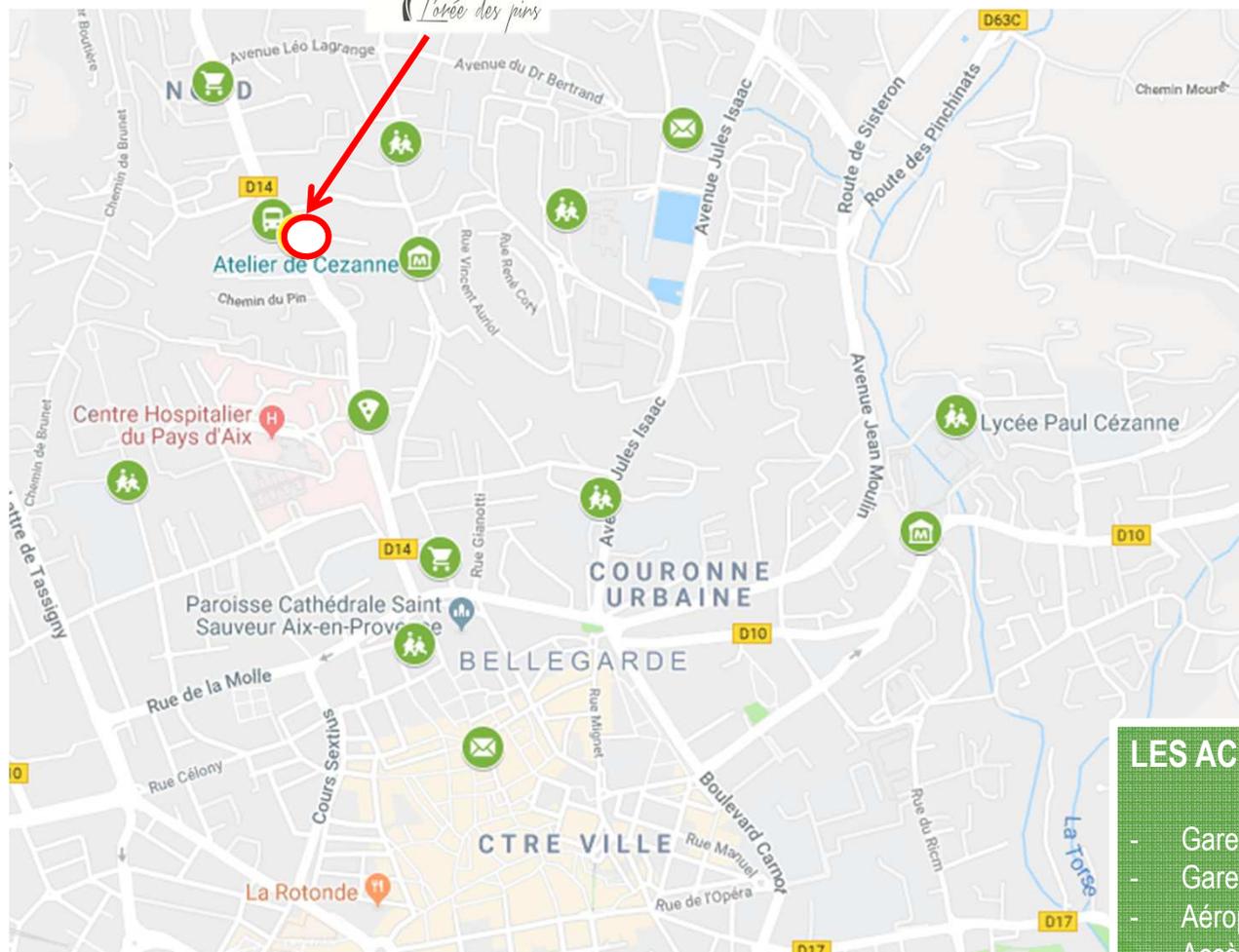
Une résidence de 8 appartements, Intimiste et élégante jouissant d'un terrain arboré.

Date de livraison : 3^e trimestre 2020



Le terrain





Ecole, Collège, Lycée

Pizzeria

Commerces

Musée

La Poste

LES ACCÈS

- Gare routière : 10 min
- Gare TGV : 20 min
- Aéroport Marseille Provence : 28 min
- Accès autoroute A51 : 10 min
- Centre ville Aix-en-Provence : 10 min à pieds
- Bus numéros 7, 10 et 11 : arrêt la Ginette (2 min à pieds)

Des Prestations de Qualités en accord avec l'esprit du projet

- Système de chauffage individuel : pompe à chaleur (PAC)
- Volets roulants motorisés sur toutes les ouvertures y compris centralisation
 - Menuiseries extérieures en aluminium thermolaqué modèles K-LINE
- Résidence sécurisée : protection par système vigik, porte palière anti effraction
- Garages en sous-sol avec ouverture motorisée, prise électrique et point lumineux
 - Terrasses extérieures spacieuses
- Jardin privatifs clos et arborés, robinets de puisage, point lumineux



Notre dernier logement disponible :



L'OREE DES PINS
42 Avenue Philippe Solari
13100 Aix-en-Provence

LOT 03-T4

Cuisine	12,66
Séjour	32,73
Dressing	3,76
S.D'eau 1	5,99
S.D'eau 2	7,41
Wc	1,12
Dgt	9,74
Chambre 1	11,78
Chambre 2	11,29
Chambre 3	11,04
Total	107,52 m²
Terrasse	31,81
Jardin privatif	276,00

Niveau:	RDC	N°:	03(2)	Type:	T4
---------	-----	-----	-------	-------	----

SCCV 42 SOLARI

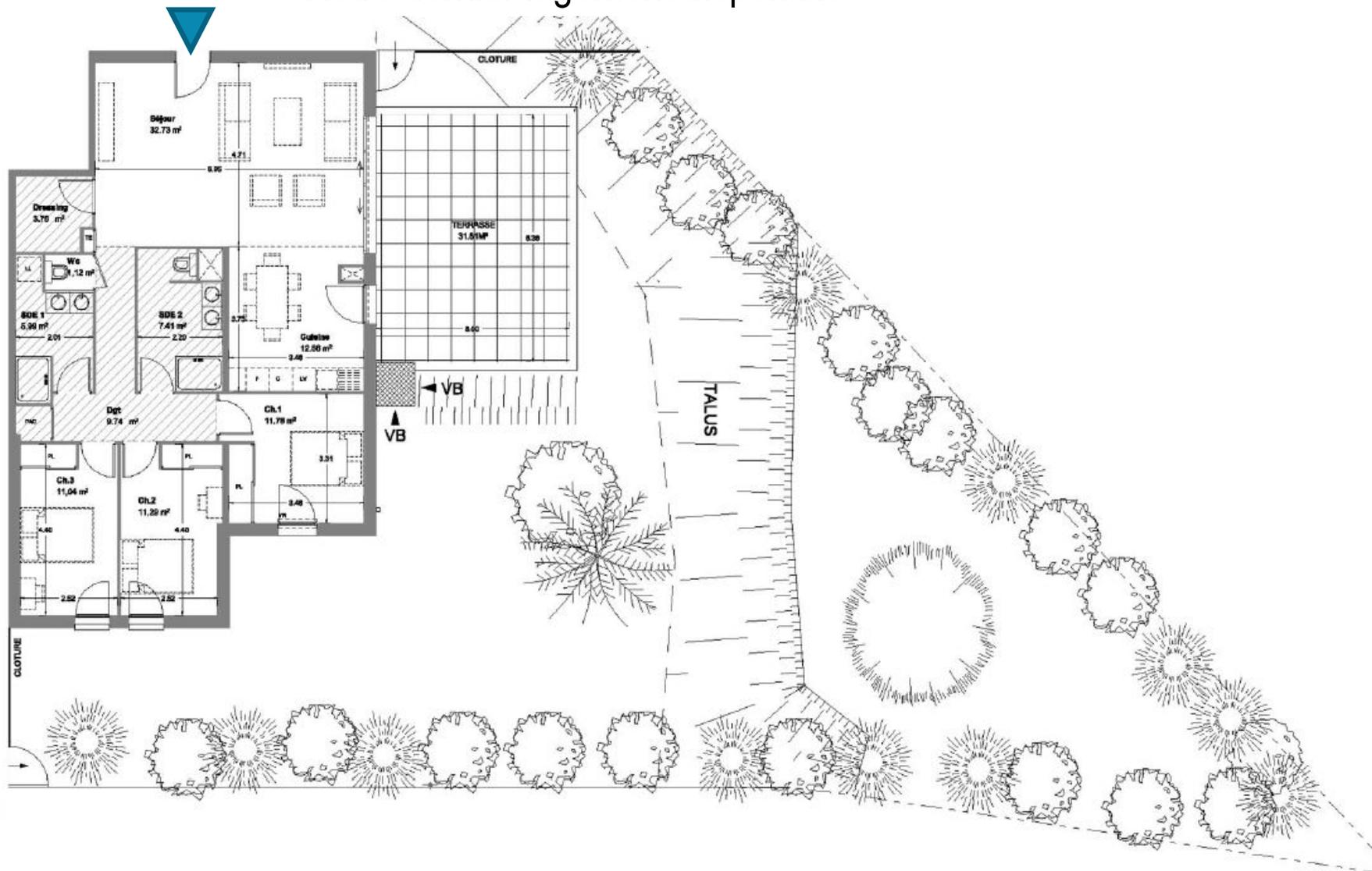
17/07/2019	Indice:
Plan de vente	A

T4 de 107 m2 avec 276 m2 de jardin – Garage double

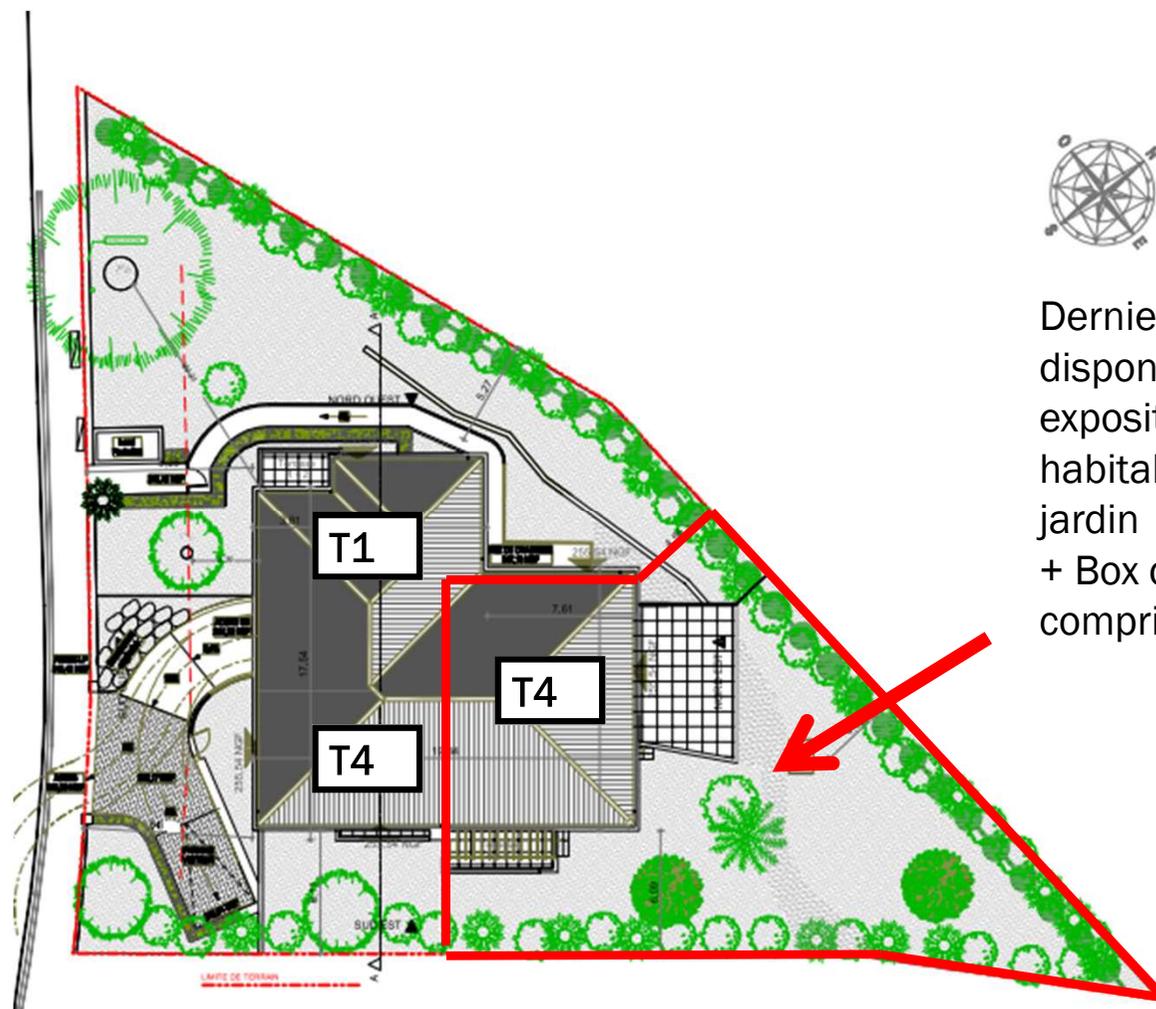
680 000 € TTC y compris garage

Offre pour le dernier logement : Frais de notaire offerts

Notre dernier logement disponible



Plan de Masses



Dernier logement
disponible, T4 triple
exposition de 107 m²
habitable avec 276 m² de
jardin
+ Box double en sous-sol
compris dans le prix

Le logement dans l'environnement



MIDI PROMOTION HABITAT, AU SERVICE DE VOS PROJETS IMMIBILIERS

Depuis près de 15 ans, Midi Promotion habitat a pour philosophie de travailler en gardant à l'esprit la défense des intérêts du destinataire final du bâtiment : le client acquéreur.

L'objectif pour chaque projet immobilier, est une implication accrue et le développement d'une relation de confiance avec nos clients.

C'est sur cette ligne directrice que MPH et son équipe travaille jour après jour.



Cap Rousset



Terre de Cézanne



Villalto

RENSEIGNEMENTS ET VENTE



Laurent Dorne

07 85 25 70 26

www.loreedespins.net

